

mellan raderna

FÖR OSS I RADHUSEN i Liljekonvaljens samfällighetsförening
Nr 1. Januari 2008.

God fortsättning på det nya året.

En grön jul även i år har gjort behovet av snöskottning minimal. Men kanske de sista dagarnas flingor kommer att fortsätta. Bruno har fått igång snöslungan. Övriga kompletterande snöredskap är på ingång – när snön är på ingång.

Skottningen i gångarna sköter ju var och en framför sitt hus – och det är praktiskt och tidsbesparande att hålla rent redan från början. Därmed krävs också mindre **sandning**. Men när det blir halt, så är det viktigt att sanda. I lägen då det är halt, men inte mycket snö, måste vi själva tänka på **sandningen på parkeringen**.

Årsmötet kommer i år att hållas **onsdag 12/3 kl. 19.00**.

Lokal: Meddelas snare. (Troligen Bagarsjöns förskola)

Motioner till årsmötet ska enligt stadgarna vara inne senast 31/10. Om någon inte hunnit förbereda så kan 7/2 accepteras för i år.

Till **TV-gruppen** vill styrelsen härmed rikta ett **Stort Tack !**

Årsmötet 2007 beslutade att en TV-grupp skulle bildas, som tillsammans med styrelsen arbetar vidare med TV-frågan. Intresserade skulle anmäla sig till styrelsen.

TV-gruppen har bestått av: Svante Renard (samordnare), Peter Thörnqvist, Krister Robles och Kenneth Herzman.

TV-gruppen har gjort ett omfattande analysarbete och ”vänt på alla stenar” som i dagsläget går att vända på kring olika framtida TV-lösningar.

Representanter för TV-gruppen har deltagit i styrelsemöten, där uppdraget diskuterats och tydliggjorts samt avstämningar skett.

En **Rapport från TV-gruppen** (14 sidor) fanns tillgänglig för diskussion vid Styrelsemöte i oktober 2007. I Rapporten fanns flera alternativ redovisade. Styrelse och TV-grupp var överens om att alternativ 3 var det mest realistiska alternativet. TV-gruppen åtog sig att göra en sammanfattning ”Kortversion” av den stora Rapporten – för att dela ut till samtliga i Samfälligheten. Efter att TV-gruppen avlämnat sin ”Kortversion” har gruppen upplöst sig.

Denna **INFORMATION OM SAMFÄLLIGHETENS TV-ANLÄGGNING** läggs som **Bilaga** till detta *mellan raderna*. Styrelsen ställer sig bakom arbetsgruppens förslag att **vi bibehåller en gemensamhetsanläggning för ett basutbud** – vilket i stort innebär de ”fria” Public Servicekanalerna.

Vad gäller Informationens sid. 4 och punkt 3 vill Styrelsen klargöra det juridiska läget. Enligt Anläggningsförrättningen (som gjordes vid samfällighetens bildande) – tillhör varje fastighets samtliga tre TV-jack samfällighetens Antennanläggning. Ändring av detta kan inte ske utan en ny anläggningsförrättning. Sådan förrättning utförs av Lantmäterimyndigheten. Härmed följer en inte oväsentlig kostnad. Denna fråga måste ytterligare diskuteras och beredas.

Styrelsen har beslutat att frågan om samfällighetens TV-anläggning ska tas upp på kommande Årsmöte 12/3.

Frågor kring Informationen ang. TV-anläggningen ställs till styrelsen – gärna skriftligt. Frågor kan – om man önskar – sändas via samfällighetens Hemsida www.liljesam.se under mailadress info@liljesam.se.

Dränering.

I juli- och septembernumren av *mellan raderna* informerades om dräneringsproblem i länga 1. Under hösten har besiktning och fotografering av dessa ledningar gjorts. Utlåtande har avgivits. Styrelsen kommer att redovisa detta mer utförligt i Verksamhetsberättelse och Verksamhetsförslag, som kommer inför Årsmötet. Inga akuta åtgärder bedömdes vara nödvändiga.

En **Förfrågan** angående sökt **Bygglov** – viss utbyggnad av hus 67 - gick ut till samtliga fastigheter för ett par veckor sedan. Styrelsen har behandlat frågan och kommer att avge sitt svar till Nacka kommun senast 31/1.

Parkeringen. Styrelsen – liksom en del övriga av oss boende i området – har kunnat konstatera att situationen på vår Parkering under hösten och vintern varit ganska kaotisk och svårhanterlig. Alltför många boende har ständigt två bilar ute på parkeringen. Det innebär att om man kommer hem lite sent en kväll (kanske från kvällarbete) är det svårt eller omöjligt att hitta en plats – om man har sin andrabil parkerad i garaget.

Återigen vill vi påtala att varje fastighet får ha endast en bil på parkeringen och att garagen inte får användas som förråd.

Förslag om uppmärkta parkeringsplats var uppe för diskussion på Årsmöte 2005 (senaste gången). Inget beslut om uppmärkning fattades men styrelsen uppmanades att vara observant på situationen. Det är möjligt att vi kommer att bli tvungna att individuellt för varje fastighet märka upp en yttre parkeringsplats – och låta de övertaliga fyra platserna längst upp (gamla vändplan) bli gästparkeringar. Hittills har vi i samfälligheten ansett det vara en oflexibel hantering med individuellt märkta platser. Det är inte omöjligt att motion angående märkning kommer in.

Ny boendelista läggs också som **Bilaga** till detta *mellan raderna*, då föregående innehöll några tryckfel.

Vinterhälsningar

från Styrelsen/ genom Margaretha.