

Ärenden	Förrättning enligt anläggningslagen avseende gemensamma anläggningar för radhusfastigheterna Lännersta 8:29 - 8:43 i Boo församling.		
	Registerområde Nacka	Kommun Nacka	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Sture Källgården		Handläggningställe Örmingegården
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil 1		
Yrkande m m	Ansökan, aktbil A. Anläggningsbeslut, aktbil B. Beskrivning, aktbil C. Resultaträkning, balansräkning m m för Liljekonvaljens anläggningssamfällighet, aktbil D. Promemoria 1978-02-06, aktbil E. Kartbilagor, aktbil F, G, H och I. Behörighetshandlingar, aktbil 2-7.		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Stadsplan för område vid Liljekonvaljens Väg i Boo har fastställts den 3 januari 1973 av länsstyrelsen och av Kungl Maj:t den 13 september 1978.</p> <p>Radhusbebyggelsen vid Liljekonvaljens Väg omfattar idag 42 radhus. I första etappen byggdes 27 radhus 1973 och resterande 15 har färdigställts 1977.</p> <p>För den första gruppen av radhus bildades Liljekonvaljens anläggningssamfällighet efter förrättning 1973-10-09 enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.</p> <p>Den nu aktuella förrättningen enligt anläggningslagen syftar till ett anläggningsbeslut för de 15 hus som byggdes i den sista etappen. Förrättningen är att betrakta som omprövningsförrättning enligt 35 § anläggningslagen. Byggnadsnämndens medgivande behöver ej inhämtas (35§, 3 stycket).</p> <p>Såväl byggnader som anläggningen har utförts på likartat sätt i den andra etappen som i den första.</p> <p>Beslut: Se aktbil B</p>		
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Liljekonvaljens anläggningssamfällighet har förvaltat gemensamhetsanläggningen för de 27 radhusen. Vid stämman som omedelbart föregått detta sammanträde har enhälligt		

	<p>beslutats att samfälligheten skall ombildas till samfällighetsförening. Stämman har antagit stadgar.</p> <p>Av resultaträkning för 1977 och balansräkning per 31 december 1977 framgår att föreningens tillgångar och skulder går jämt ut (aktbil D 1). Någon ekonomisk reglering mellan delägarna skall därför inte ske.</p> <p>Beslut Ingen ersättning skall utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Byggnads AB Folkhem, Box 20007, 161 20 Bromma 20 betalar förrättningskostnaderna.
Aktmottagare	Liljekonvaljens samfällighetsförening, c/o Björn Grönlund, Liljekonvaljens Väg 59, 132 00 Saltsjö-Boo.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över detta beslut får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 104 20 Stockholm.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 6 april 1978.</p> <p>Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlogan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p> <p>Vid protokollet</p> <p><i>Sune Källman</i></p>
Protokollet uppsatt Datum 1978-03-09	
..... Förrättningslant- mätare	

REGISTERING

um

1978-04-27

öring i fastighetsregistret har
 ställts beträffande
 Lännersta ga: 1

Fargat Stenck

fastighetsregistermyndigheten
 Nacka kommun

BESKRIVNING
 1978-03-09

Aktbil C
 Dnr 73/76

Beskrivning över anläggning som är gemensam för Lännersta
 8:29 - 8:43 i Boo församling, Nacka kommun.

Anläggningen som utförts på "exploateringsfastigheten"
 Lännersta l:447 och rubricerade radhusfastigheter består
 av:

- A. Förbindelseledningar för kallvatten, inklusive brunnar m m
 från anslutning till det allmänna ledningsnätet till och
 med avstängningsventil över golv i respektive radhus.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande fram-
 går av bilagda situationsplan, aktbil F.
- I anläggningen ingår inte på aktbil F med röd färg redo-
 visade ledningar vilka är allmänna.
- B. Förbindelseledningar för spillvatten, inklusive brunnar m m
 från anslutning till det allmänna ledningsnätet till under-
 kant bottenbjälklag i respektive radhus.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande fram-
 går av bifogade situationsplan, aktbil F.
- I anläggningen ingår inte på aktbil F med röd färg redo-
 visade ledningar, vilka är allmänna.
- C. Förbindelseledningar för dagvatten inklusive brunnar m m
 från anslutning till det allmänna ledningsnätet till och
 med hängrännor och stuprör jämte fästanordningar härför.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande fram-
 går av bilagda situationsplan, aktbil F.
- I anläggningen ingår inte på aktbil B med röd färg redovisade
 ledningar, vilka är allmänna.
- D. Ytterbelysning samt el-uttag för motorvärmare och inner-
 belysning i garage och soprum innefattande armaturer,
 ledningar, mätarskåp m m utanför elverket tillhöriga
 mätarskåp i soprum.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande
 framgår av bilagda situationsplan, aktbil G och princip-
 ritning, aktbil H.
- E. Till centralantenn hörande ledningar och övriga anordningar
 inklusive befintliga vägguttag i radhusen.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande fram-
 går av bilagda situationsplan, aktbil G.

- F. Övriga anläggningar på Lännersta 1:447 omfattande
- a) vägar och förbindelseleder.
 - b) leksandlådor samt parksoffor och papperskorvar.
 - c) trädgårdsanläggningar omfattande bl a träd-, busk-, blomster- och gräsplanteringar.
 - d) garagebyggnader med soprum samt biluppställningsplatser.

Under F redovisade anläggningars huvudsakliga lägen, omfattning och utförande framgår av bilagda situationsplan, aktbil I.

I gemensamhetsanläggningen ingår icke

- a) teleledningar med tillhörande kopplingsanordningar m m
- b) distributionsledningar för elektricitet med tillbehör i annan omfattning än som redovisats ovan under D.

För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels hela Lännersta 1:447 dels de delar och utrymmen av Lännersta 8:29 - 8:43 som erfordras för de anläggningar som upptagits under A - E ovan.

Utän hinder av upplåtelsen skall respektive huvudman äga rätt att för all framtid bibehålla, reparera och underhålla på Lännersta 1:447 befintliga anläggningar som inte ingår i gemensamhetsanläggningen. Samfälligheten är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på anläggning å fastigheten.

Ersättning för upplåtelse av utrymme skall inte utgå, ej heller ersättning för annan skada.

Samfälligheten skall på dess bekostnad reparera skada eller ersätta skada på fastighet där skadan är förorsakad av nyttjande, inspektion eller reparation av anläggningen som redovisats under A - E. För detta ändamål äger samfälligheten och av denna anlåtade reparatörer fritt och obehindrat tillträde till anläggningen.

Anläggningen som redan utförts betjänar Lännersta 8:29 - 8:43. Tillsammans med Lännersta 8:1 - 8:27 är det därmed 42 radhusfastigheter som bildar en samfällighet med ansvar för underhåll och drift av anläggningen.

Andelstal för envar av dessa 42 radhusfastigheter är ett.

I tjänsten


Sture Källgården
Förrättningslantmätare

DISTRERING

tum

1978-04-27

.....
 öring i fastighetsregistret har
 ställts beträffande

Lännersta ga:1

.....
Arvid Skret

fastighetsregistermyndigheten
 Nacka kommun

GEMENSAMHETSANLÄGGNING Lännersta ga:1

ANLÄGGNINGSBESLUT
 1978-03-09

1(2)
 Aktbil B
 Dnr 73/76

Anläggningsbeslut avseende Lännersta 8:29 - 8:43 i Boo församling, Nacka kommun.

1. Anläggningen har utförts på Lännersta 1:447, 8:29-8:43 och avser underhåll och drift av
 - a) förbindelseledningar för kallvatten, spillvatten och dagvatten
 - b) ytterbelysning samt el-uttag för motorvärmare och innerbelysning i garage
 - c) tillbehör till centralantenn
 - d) vägar och förbindelseleder
 - e) leksandlådor samt papperskorgar och parksoffor
 - f) trädgårdsanläggningar
 - g) garagebyggnader med soprum samt bilupställningsplatser
 allt i enlighet med bilagda beskrivning, aktbil C samt kartbilagor, aktbil F, G, H och I,
2. Anläggningen betjänar Lännersta 8:29 - 8:43. Till-sammans med Lännersta 8:1 - 8:27 är det därmed 42 radhusfastigheter som bildar en samfällighet med ansvar för underhåll och drift av anläggningen. Se vidare under punkt 9.
3. För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels hela Lännersta 1:447 dels de delar och utrymmen av Lännersta 8:29 - 8:43 som erfordras för de anläggningar som upp-tagits under la) - c).

Utan hinder av upplåtelsen skall respektive huvudman äga rätt att för all framtid bibehålla, reparera och underhålla på Lännersta 1:447 befintliga anläggningar som inte ingår i gemensamhetsanläggningen. Samfällig-heten är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersätt-ning för skada på anläggningen å fastigheten,

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat in-trång skall inte utgå.

Samfälligheten skall på dess bekostnad reparera skada eller ersätta skada på fastighet där skadan är för-orsakad av nyttjande, inspektion eller reparation av anläggningen som redovisats ovan under la) - c). För detta ändamål öger samfälligheten och av denna anlitate reparatörer fritt och obehindrat tillträde till anlägg-ningen.

5. Ersättning för annan skada skall inte utgå.

6. Alla anslutna fastigheter skall ha lika andelstal (1).
7. Förmånsrätt i fastigheterna erfordras inte och skall ej utgå.
8. Ingen begränsning skall gälla för anläggningens varaktighet.

Gemensamhetsanläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i anläggningslagen.

9. Den 9 oktober 1973 har jämlikt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar meddelats anläggningsbeslut avseende Lännersta 8:1 - 8:27. Den anläggningen är härefter att anse som inrättad enligt anläggningslagen.

Den gemensamhetsanläggningen och den nu beslutade skall härefter anses som en anläggning gemensam för Lännersta 8:1 - 8:27 och 8:29 - 8:43.

Alla dessa fastigheter skall ha lika andelstal (1).

I tjänsten

Sture Källgården
Sture Källgården
Förrättningslantmätare